



Lista civica

CON BURASCHI PER MEDA

www.conburaschipermeda.it

Meda, 15 settembre 2010

p.c. al Signor Sindaco di MEDA
Dottor TAVEGGIA GIORGIO F.
Infrastrutture e Gestione del Territorio
Piazza Municipio, n° 4
20036 MEDA - MI

Oggetto: Osservazioni e proposte al P.G.T. – Proposta di documento di piano/programma

La Lista Civica “Con Buraschi per Meda”, a seguito dell’incontro pubblico del 26.07.2010 e della consultazione e analisi della documentazione messa a disposizione dall’amministrazione, nel processo di elaborazione e di predisposizione del Piano di Governo del Territorio, ritiene opportuno esprimere alcune prime valutazioni, considerazioni e proposte.

Consideriamo la presente, un primo approccio per esprimere all’amministrazione comunale alcune nostre sintetiche considerazioni, che non voglio avere un aspetto definitivo e immutabile, ma che ci si auspica possano permettere un confronto costruttivo con l’amministrazione stessa, con le altre forze politiche e strutture sociali, economiche e culturali interessate. Questo per ampliare al massimo i momenti di analisi e di riflessione.

Per brevità e maggior chiarezza, ripercorriamo di seguito l’elencazione degli obiettivi che l’amministrazione ha elaborato e proposto nel documento di piano.

*Lista Civica “Con Buraschi per Meda” listacivica@conburaschipermeda.it
Capogruppo: Dott.ssa Vilma Galimberti vilmagalimberti@conburaschipermeda.it*



Lista civica

CON BURASCHI PER MEDA

www.conburaschipermeda.it

Sistema Mobilità:

a) *Risolvere le criticità viabilistiche rappresentate dalla ferrovia e dai passaggi a livello:*

Come già espresso in altre occasioni, la lista civica, sicuramente sostiene ed è favorevole alla realizzazione del polo di interscambio. Consideriamo questa un'interessante risorsa che deve essere sfruttata al meglio; tre infrastrutture che tanto hanno condizionato il nostro territorio, le cui trasformazioni in corso posso ancor più pesantemente segnare lo sviluppo futuro dello stesso, si intersecano sul nostro territorio e offrono allo stesso un altro valore strategico, carico di aspetti positivi che è fondamentale cogliere.

“Il punto di connessione tra i tre principali assi di mobilità territoriale (linea ferroviaria Monza-Chiasso, linea FNM Milano-Erba-Asso e l'autostrada Pedemontana), come riportato nel documento di piano, devono, aggiungiamo noi, costituire una potenzialità per la riqualificazione della città di Meda.

Sottoponiamo tuttavia alle considerazioni dell'Amministrazione, due aspetti:

- È noto a tutti l'influenza negativa che ha avuto la linea ferroviaria FNM che ha tagliato in due il nostro territorio; corrette ed attente sono secondo noi le criticità analizzate nella VAS e nel Documento di piano.
- Diremmo inoltre che è indubbio a tutti, l'alto valore strategico che il polo di interscambio assume per Pedemontana, FNM, FS, Regione Lombardia, Province di Monza e Milano, Comune di Milano.

Riteniamo che questi due aspetti debbano trovare un punto di incontro, condizione questa indispensabile per poter trasferire anche sul tessuto urbano e sociale ed economico, della nostra città, i benefici e le potenzialità del nodo di interscambio.

Il nostro tessuto urbano presenta una ormai consolidata separazione dei due poli.

La città “storica”, che paga la separazione in termini di incapacità di essere centro, manifestando sempre più la sua incapacità di rigenerarsi e rinnovarsi.

La città posta “dall'altra parte della ferrovia”, che proprio per questa sua condizione, manifesta nel suo sviluppo indubbe criticità.

*Lista Civica “Con Buraschi per Meda” listacivica@conburaschipermeda.it
Capogruppo: Dott.ssa Vilma Galimberti vilmagalimberti@conburaschipermeda.it*



Lista civica

CON BURASCHI PER MEDA

www.conburaschipermeda.it

Su questi aspetti riteniamo doveroso un confronto con l'amministrazione comunale.

Riteniamo che il polo di interscambio così come strutturato si configuri unicamente come terzo polo della città di Meda, i cui effetti negativi prevarranno, peggiorando ancor più l'attuale condizione del tessuto cittadino.

Ci sentiamo quindi in dovere, ancor più in questa fase, di chiedere all'amministrazione di prendere in considerazione i benefici che **"l'abbassamento della linea del ferro"**, anche nel nostro comune, hanno per la risoluzione delle criticità che caratterizzano e condizionano il nostro territorio.

Riteniamo l'abbassamento della linea del ferro condizione indispensabile per la realizzazione del polo di interscambio

La ricucitura del tessuto urbano nell'area dell'attuale stazione ferroviaria riteniamo possa divenire il vero centro focale per la riqualificazione e rilancio del nostro comune.

Vorremmo che l'amministrazione comunale prendesse in considerazione la proposta di realizzare in sede dell'attuale stazione FNM, un area attrezzata, a verde e servizi ad uso pubblico, che diventi il centro nodale per la ricucitura e riconnessione del tessuto urbano; questo anche a rafforzamento della prevista acquisizione ad uso pubblico della villa Besana.

Su questo polo si può bene intestare la riqualificazione e il potenziamento commerciale di Viale Francia proposto nel documento di piano.

Quest'area, così strutturata, può divenire il baricentro anche di un asse ciclo- pedonale che colleghi le seguenti strutture e settori urbani esistenti, contribuendo in modo positivo alla loro rivalutazione e riqualificazione:

- Asse commerciale di via Indipendenza
- Nuova biblioteca comunale
- Villa Besana
- Via Solferino - Centro Storico - via Matteotti - via Montebello
- P.zza Vittorio Veneto
- Parco della Brughiera Briantea

*Lista Civica "Con Buraschi per Meda" listacivica@conburaschipermeda.it
Capogruppo: Dott.ssa Vilma Galimberti vilmagalimberti@conburaschipermeda.it*



Lista civica

CON BURASCHI PER MEDA

www.conburaschipermeda.it

b) Governare i processi di riorganizzazione della viabilità connessi a Pedemontana:

Consideriamo cruciale quanto proposto in merito alla stesura di uno specifico studio del traffico, che tenga conto delle previsioni finali di Pedemontana.

Riteniamo necessario che quanto sopra, prenda anche in considerazione la definizione di un piano particolareggiato dei parcheggi della città. Piano dei parcheggi, che deve essere finalizzato al miglioramento dello stato attuale dei parcheggi nel centro storico e nelle aree contermini alla via Indipendenza; questo per favorire e rendere agevoli gli accessi alle vie e zone commerciali, anche in ipotesi a lungo termine di una totale e/o parziale pedonalizzazione delle stesse.

c) *Creazione di un sistema ciclopedonale per la diminuzione della congestione:*

Entusiasti del fatto che finalmente anche nel nostro comune si introduca un tema, per noi fondamentale, per il miglioramento della vivibilità del territorio e per la sua riqualificazione, vorremmo sottoporre le seguenti osservazioni e proposte:

- Dalla veloce lettura del documento di piano non appare certo che le previsioni dello stesso considerino da attuare sia le direttrici dedotte dal piano "Mibici", che i tracciati propri del documento di piano; ci auguriamo ovviamente questo.
- Ci pare di difficile attuazione l'attraversamento della linea ferroviaria FS, sulla direttrice di via Ticino – via Menotti.
- Sottoponiamo alle considerazioni dell'amministrazione la possibilità di rafforzare, la rete dei percorsi ciclo/pedonali, con i seguenti interventi: collegamento del quartiere "polo", con il parco della "Porada", in comune di Seregno e con il polo scolastico San Giorgio, percorso che può svilupparsi lungo le vie Tre Venezie, Ravenna, Maroncelli, E. Fermi; collegamento del parco della "Porada" con il Plis Brughiera Briantea, lungo le vie B. Croce, Cialdini, Lombardia, Trieste, Seriana, via Conte Ugo di Carpegna.
- realizzazione di un percorso ciclo/pedonale, attrezzato con aree di sosta, svago, stretching, etc, all'interno del Plis Brughiera Briantea, che raccordi il tracciato di cui sopra al tracciato di via Angelo Custodi, al fine di realizzare un percorso a circuito che connetta il Plis Brughiera, Parco delle Quercie e il parco della "Porada".

*Lista Civica "Con Buraschi per Meda" listacivica@conburaschipermeda.it
Capogruppo: Dott.ssa Vilma Galimberti vilmagalimberti@conburaschipermeda.it*



Lista civica

CON BURASCHI PER MEDA

www.conburaschipermeda.it

Sistema Insediativo:

d) Completare il progetto di recupero delle aree dismesse:

Consideriamo questo un processo di trasformazione ereditato dalla precedente amministrazione "Asnaghi", dove il processo di trasformazione e riqualificazione di aree centrali è stato attuato attraverso P.I. che ha portato alla mera trasformazione di volumi produttivi in volumi residenziali; abbiamo già espresso in altre sedi le nostre considerazioni in merito a questo strumento di programmazione urbanistica e ci pare inutile ribadire in questa sede.

Considerata l'esiguità degli interventi che restano da attuare, ci sentiamo di sottoporre all'attenzione dell'amministrazione alcune possibili accorgimenti che potrebbero essere prescritti in fase di attuazione dei piani, al fine di migliorare la qualità degli stessi:

- Consideriamo positivo, prescrivere che le cessioni delle aree a parcheggio, avvengano nel sottosuolo e non a livello strada. Questo per favorire in fase di progettazione la realizzazione di aree attrezzate ad uso pubblico (aree a verde, piazze, portici, etc....) che diventino elemento di ricucitura tra le aree interessate e il tessuto urbano.
- Riteniamo importante, prima dell'approvazione dei restanti piani integrati, definire il piano particolareggiato dei parcheggi, proprio perché queste sono aree ad alto valore strategico, e potrebbero consentire grande respiro per la realizzazione di aree a parcheggio nelle aree centrali.

e) Nuovo impulso al processo di riqualificazione delle zone storiche:

Consideriamo sicuramente positivo l'impegno preso nel documento di piano, vorremmo rafforzare questo con alcune considerazioni:

- Riteniamo importante che il processo di riqualificazione del centro storico sia indirizzato attraverso strumenti attuazione che permettano una corretta programmazione e definizione degli interventi: piano del colore, indirizzi tipologici e morfologici degli interventi, etc.
- Riteniamo che si possa anche valutare la possibilità di favorire il processo di riorganizzazione del tessuto consolidato del centro storico favorendo, con premi volumetrici, il trasferimento di volumi in eccesso o superfetazione presenti nel centro storico, in aree periferiche di nuovo sviluppo.

*Lista Civica "Con Buraschi per Meda" listacivica@conburaschipermeda.it
Capogruppo: Dott.ssa Vilma Galimberti vilmagalimberti@conburaschipermeda.it*



Lista civica

CON BURASCHI PER MEDA

www.conburaschipermeda.it

f) *Risoluzione delle criticità e nuovo assetto delle aree miste:*

La presenza sul nostro territorio di una diffusa struttura mista tra residenza e produttivo, è sicuramente un aspetto che merita acute riflessioni. La struttura mista produttivo/residenza è strettamente legato al processo storico che ha caratterizzato la crescita e lo sviluppo del nostro territorio, innumerevoli strutture famigliari hanno vissuto e voluto questo tipo di struttura.

Tuttavia riteniamo che oggi le attività produttive, anche di carattere artigianale, hanno necessità fortemente in contrasto con le esigenze del sistema residenziale.

Riteniamo che questi contrasti negli ultimi anni si siano ampiamente manifestate nel tessuto urbano; da una parte molteplici sono gli artigiani che lottano quotidianamente con la ristrettezza degli spazi, dall'altra è ormai sempre più diffusa la brutale trasformazione di vecchie strutture miste, in unità residenziali, di ridottissime dimensioni e pessima qualità.

Riteniamo che il processo di trasformazione delle aree centrali da produttivo a residenza di qualità, debba essere favorito anche nelle zone intermedie.

Questo processo deve essere accompagnato da interventi che favoriscano il ricollocamento in aree periferiche dedicate delle attività artigianali, favorendo così i processi di riqualificazione di queste aree di origine. Riteniamo che debbano essere individuate aree di nuova edificazione da destinare alle attività artigianali; aree dove devono essere consentiti interventi privati convenzionati, che garantiscano l'assegnazione a prezzi calmierati di superfici produttive.

g) *Ripensamento del sistema delle piazze, degli spazi pubblici e dei parcheggi; rilancio del sistema commerciale dei luoghi centrali:*

Consideriamo sicuramente positivi gli obiettivi individuati nel documento di piano, evidenziamo inoltre che quanto proposto in precedenza, area a servizi attrezzata baricentrica e assi ciclo/pedonali possano fortemente contribuire alla realizzazione degli obiettivi enunciati nel documento di piano.

*Lista Civica "Con Buraschi per Meda" listacivica@conburaschipermeda.it
Capogruppo: Dott.ssa Vilma Galimberti vilmagalimberti@conburaschipermeda.it*



Lista civica

CON BURASCHI PER MEDA

www.conburaschipermeda.it

Sistema ambientale:

Per quanto concerne gli interventi di programmazione del sistema ambientale, siamo sicuramente favorevoli agli obiettivi enunciati che concernono:

- Riqualficazione e rilancio degli spazi del parco affinché diventino un luogo utilizzabile e fruibile dai cittadini, ne è conferma la proposta di prevedere percorsi ciclopedonali attrezzati all'interno del parco e la volontà di collegare attraverso una rete di percorsi il Plis con il parco della "Porada" e il "Parco delle querce.
- Miglioramento dei sistemi ambientali con piccoli interventi di qualità
- Incentivi specifici per il miglioramento delle performance energetiche dei nuovi edifici
- Tutela e valorizzazione ambientale dell'area ex-cave.

Manifestiamo tuttavia la nostra preoccupazione per altri obiettivi espressi, nello stesso documento, che ci appaiono in prima analisi in forte contrasto con i precedenti enunciati, in particolare:

- Definire i limiti dell'edificato in prossimità del Parco della Brughiera. Consideriamo queste aree che presentano una struttura molto delicata che necessita sicuramente di interventi di riqualficazione e riorganizzazione, interventi che devono a nostro giudizio escludere nuove edificazioni, ma favorire la fruizione pubblica degli spazi, al fine di rafforzare il legame tra il tessuto urbano e le aree a verde del parco.
- Riconversione ad attività compatibili con l'ambiente quali la residenza per le aree dismesse interne al parco. Queste sono aree che meritano la massima preservazione e conservazione, aree che costituiscono un patrimonio e un bene da tutelare con tutte le forze. Gli interventi da programmare in queste aree riteniamo debbano avere l'unico fine di incentivare la fruizione pubblica delle aree del parco.

*Lista Civica "Con Buraschi per Meda" listacivica@conburaschipermeda.it
Capogruppo: Dott.ssa Vilma Galimberti vilmagalimberti@conburaschipermeda.it*



Lista civica

CON BURASCHI PER MEDA

www.conburaschipermeda.it

Terminiamo questa breve relazione con l'esposizione di due obiettivi che vorremmo l'amministrazione tenesse in dovuto conto nella redazione del futuro P.G.T.

- Redazione del piano acustico, anche nella VAS, viene evidenziata questa carenza normativa. Riteniamo che sia uno strumento fondamentale per garantire la realizzazione di strutture edilizie di qualità.
- Accessibilità ai diversamente abili. Tenuto conto della disastrosa situazione che ereditiamo nelle strutture e infrastrutture presenti nel nostro territorio, chiediamo che nella redazione dei documenti di attuazione del PGT, particolare attenzione venga dedicata a questo argomento. Riteniamo opportuno che nelle nuove edificazioni o ristrutturazioni, un congruo numero di unità immobiliari poste al piano terra abbia destinazione obbligata ad uso delle persone diversamente abili.

Il capogruppo della Lista Civica "Con Buraschi per Meda"

Dott.sa Vilma Galimerti